

ОБЪЕКТИВНО О СУБЪЕКТИВНОМ И НИ СЛОВА РЕКЛАМЫ
ПЕЧАТНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

Январь 2008
№ 2

ТЕМА НОМЕРА

ДЕРЕВЯННОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ

**СЮРПРИЗ
НОМЕРА**

Руфлексворд

ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ

RUFLEX
СОВЕРШЕННАЯ КРОВЛЯ



АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН



Долгожданная
новинка в мире
кровельных
материалов
(стр.3)

Замораживайте на
зиму ягоды, а не
стройку
(стр.4)

Цифры говорят в
пользу дерева
(стр.5)

Современные
технологии
деревянного
домостроения
(стр.6)

Как выбрать
деревянный дом
(стр.8)

К кому обратиться?
- Выбирайте
профессионалов!
(стр.12)

Прошлое, настоящее,
будущее... с деревом
(стр.14)



Несколько дней назад я побывала в городе Суздаль. Архитектура этого города поражает, здесь собраны памятники, как духовной, так и светской жизни, относящиеся к различным эпохам – соборы, дома, церкви, башни. Это, пожалуй, единственное место, где вы можете совершить путешествие в разные века. Некоторые памятники архитектуры переживали не один раз в связи с войнами или разрушениями, но в целом архитектура Суздаля осталась практически нетронутой

и дошла до наших дней в том виде, в котором ее создали.

Особенно красивы памятники деревянного зодчества. В истории русской архитектуры деревянному зодчеству принадлежит особое место. Простые, лаконичные формы срубов, строительные приёмы, свидетельствующие о незаурядном мастерстве русских зодчих, оттачивались веками, создавая уникальные памятники народного творчества.

Сегодня, когда вновь возрождается интерес к традиционному качеству и надёжности деревянных домов из срубов, опыт прошлых поколений пригодится, как нельзя кстати. Богатое наследие плюс современные технологии открывают обширные возможности строительства деревянных домов, проектирования сруба для дома.

Каждый человек, будь-то городской или сельский житель, мечтает осуществить самое заветное желание – иметь собственный добротный деревянный дом на лоне природы. Но многие из нас уверены, что этот процесс требует колоссальных материальных, физических и временных затрат. Чтобы мечта стала реальностью, этот номер мы решили посвятить деревянному домостроению. Все о том, как правильно построить деревянный дом, когда нужно начинать строительство, какому виду строительства отдать предпочтение и многое другое, вы прочитаете на страницах второго номера газеты «Под одной крышей».

С наилучшими пожеланиями Вам и Вашему дому!

Главный редактор газеты «Под одной крышей»
Гученко Анастасия

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор:
Анастасия Гученко

Директор по рекламе:
Евгений Вершинин

Журналисты-аналитики:
Елена Соломина
Юлия Максименко

Разработка дизайна, верстка:
PR-агентство “MEDIA_Act”

РЕКЛАМА:

По вопросам размещения
рекламы обращаться:

E-MAIL: VERSHININ@DIANA.RU

Тел.: (495) 424-75-97

Факс: (495) 424-75-97

Моб.: 8-916-312-63-25

Моб.: 8-916-454-61-18

Подготовка материалов для
этого номера проводилась при
поддержке специалистов бренд-
группы “Руфлекс”

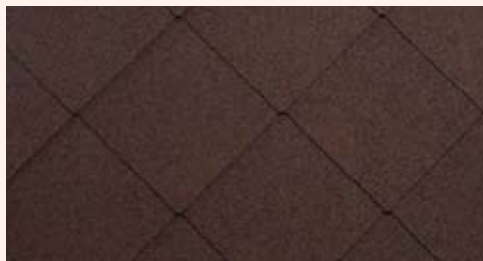
Редакция не несет ответственности
за содержание и достоверность
рекламных материалов.

Мнение редакции может не
совпадать с мнением авторов.

Перепечатка опубликованных
материалов возможна только
с письменного разрешения
редакции.

Отпечатано в типографии
“Апропринт”, тираж 999 экз.

RUFLEX SUPER FOXU – ДОЛГОЖДАННАЯ НОВИНКА В МИРЕ КРОВЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



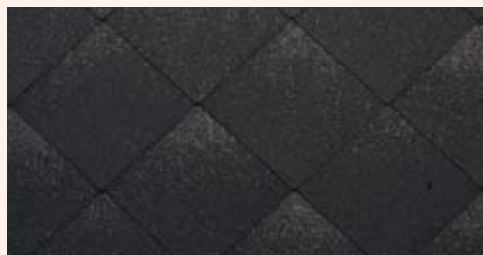
Коричневый – насыщенный коричневый цвет, как кора у многовековых деревьев.



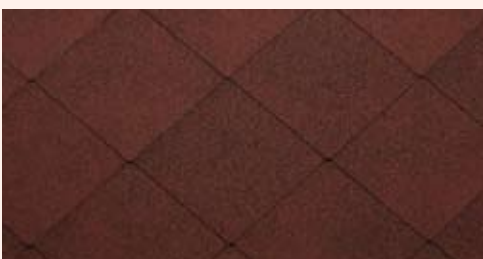
Серый – цвет туманной дымки, застилающей Вашу крышу.



Зеленый – такой оттенок плиток напомнит малахитовую шкатулку.



Черный – настоящая темная сланцевая кровля на Вашей крыше.



Красный – у этого цвета так много оттенков. Красный заиграет на Вашей крыше всеми своими красками... маки, вино...

В 2008 году вниманию потребителей представлена новая оригинальная коллекция гибкой черепицы RUFLEX SUPER FOXU от легендарного завода Katepal OY, которая дополнила модельный ряд кровельных материалов под маркой RUFLEX. Первые партии коллекции уже поступили на российский рынок.

Производители по праву могут гордиться новинкой. Как и предыдущие коллекции, RUFLEX SUPER FOXU - показатель непревзойденного качества, отличные эксплуатационные характеристики даже в самых суровых климатических условиях, современный дизайн и эстетическая привлекательность.

Оригинальная ромбовидная форма с закругленными краями привлечет внимание своей элегантностью и украсит крышу любого дома, напомнив мягкие волны моря, а естественные спокойные оттенки черепицы создадут единый ансамбль с природой. Модель представлена в пяти самых востребованных цветах: красный, коричневый, зеленый, серый и черный. Интересная форма и разнообразные цветовые решения этой модели в купе с современными технологиями позволяют реализовать самые смелые архитектурные проекты, выделить свой дом и воплотить в жизнь любые творческие идеи.

Кровельный материал RUFLEX SUPER FOXU привлекателен не только внешне, но и с технической стороны. В основе черепицы RUFLEX лежит толстый нетканый стеклохолст, с двух сторон пропитанный высококачественным СБС-модифицированным битумом, изготовленным из венесуэльской нефти, признанной самой лучшей для производства битумных материалов. Для обеспечения насыщенного цвета, который будет радовать Вас долгие годы, гранулят из каменных и минеральных гранул окрашивают по специальной технологии. В итоге образуется удивительно красивый и по настоящему стойкий к атмосферным воздействиям кровельный материал.

Специалисты RUFLEX вместе с технологами завода Katepal постоянно работают над расширением ассортиментного ряда торговой марки, изучая потребности рынка, анализируя пожелания клиентов и учитывая растущий спрос на современные кровельные материалы. Многолетний опыт на рынке битумных материалов, использование лучшего сырья от мировых производителей, современное оборудование, надежные технологии - все эти слагаемые позволяют заводу Katepal OY производить кровельные материалы высшего качества, например, такие, как новая коллекция RUFLEX SUPER FOXU.

НЕ СТОИТ «ЗАМОРАЖИВАТЬ» СТРОЙКУ – ЭТО НЕ ВЫГОДНО.

- Я считаю, что замораживание строительства на зимний период в итоге приводит к его удорожанию, - говорит технический специалист торговой марки «Руфлекс» Вячеслав Скачков. - Это не выгодно ни строителям, ни застройщику. Ждать, терять время не каждому по карману, да и зачем?

Строительство в зимний период имеет свои плюсы - в зимнее время гораздо проще найти бригаду строителей, а также, в зимний период расценки на работы и материалы ниже, чем в сезон. Что касается кровли, то на сегодняшний день практически все кровельные материалы монтируются круглый год. Мнение людей о том, что такую работу можно производить только летом - ошибочно. Для квалифицированного специалиста это не намного сложнее, чем в летний период, единственное условие - отсутствие осадков.

К примеру, гибкую черепицу «Руфлекс» можно использовать для устройства кровли практически во всех климатических зонах России и СНГ и в любое время года. Температурный диапазон, рекомендованный производителем, чрезвычайно широк - от -55° до $+110^{\circ}$ С. Если монтаж гибкой черепицы происходит при температуре ниже $+5^{\circ}$ С, упаковки с черепицей перед монтажом следует хранить в теплом помещении.

Чтобы приклеить гонт к основанию кровли и обеспечить герметичность кровельного по-

крытия, необходимы солнечные лучи, которые постепенно «растопляют» самоклеющийся слой, а солнца зимой, увы, не хватает. Поэтому, при укладке черепицы в зимний период необходимо воспользоваться подогревающим феном.

Также в минусовую температуру можно выполнять подготовительные работы для гибкой кровли - монтировать стропильную систему, сплошной деревянный настил, утеплитель, паро- и гидроизоляцию, не забывая защищать конструкцию крыши от снега, используя прочную полиэтиленовую пленку или обычный рубероид. Весной же, не теряя драгоценного времени, можно начать монтировать гибкую черепицу, предварительно сняв пленку или рубероид и уложив подкладочный ковёр.

При необходимости можно смонтировать гибкую кровлю даже в мороз. Для этого поверх крыши (или какого-то ее участка) строят деревянную или металлическую конструкцию, укрытую специальной шумо-пылезащитной пленкой или полиэтиленовой пленкой, так называемый «теплек». Изнутри «вторая крыша» обогревается электрическими или дизельными тепловыми пушками, в результате чего достигается необходимая плюсовая температура. Стоит добавить, что «теплек», накрывающий весь дом, дает возможность вести не только кровельные, но и, например, штукатурные работы на фасаде,



для которых также нужно тепло. «Теплек» - это непростое инженерное сооружение: он должен быть устойчив к ветровым и снеговым нагрузкам, а также удобен для перемещения людей и стройматериалов.

- Я убежден, что во многих случаях остановка строительного процесса происходит по причине отсутствия опыта и знаний, как проводить строительномонтажные работы в зимний период, - подводит итог Вячеслав Скачков. - Многие не до конца понимают, как правильно заморозить стройку, тем более, как ее реанимировать. Это касается и строительных, и отделочных работ. Однако если ремонт или монтажом занимается специалист, то он знает, что нет причин откладывать на лето то, что можно сделать зимой.

Как сделать так, чтобы влажный и теплый воздух не скапливался под крышей? Установить надежную пароизоляционную мембрану для кровли!

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО: НА СТЫКЕ 2007-2008.

Конец года – время, когда стоит немного остановиться, оглянуться назад и, воодушевившись достижениями и новыми знаниями, учтя сделанные ошибки, твердо шагнуть в новый 2008 год. В 2007 году по данным Минэкономразвития рост ВВП составил 7,3 %, а рост заработных плат по данным экспертов кадрового рынка – от 10 до 50%. Это существенно увеличило спрос на недвижимость.

Было отмечено 5 самых значимых тенденций в сфере строительства и недвижимости в уходящем году:

Нестабильность цен на московскую недвижимость. После интенсивного роста цен в 2005-2006 годах, когда вложение денег в квартиру могло принести значительную выгоду, цены в 2007 году откатились вниз на 5%-10%, что при росте на тарифы ЖКХ и сложности в получении ипотеки значительно снизило интерес к ним.

Загородная недвижимость – выгодное вложение капитала. Высокие цены на жилье в Москве заставили многих потенциальных покупателей обратить внимание на рынок загородной недвижимости. В отличие от нестабильных цен на квартиры в Москве, цены на загородную недвижимость планомерно и неуклонно растут, начиная с 2000 года. За последний год цена квадратного метра загородного коттеджа выросла на 36%.

Деревянное домостроение – назад в будущее. Многие из тех, кто предпочитает проводить время

за городом, все чаще обращают внимание на деревянные дома. В 2007 году сегмент деревянного домостроения вырос более чем на 40% и составил около 7 млн. кв. метров. Потребители выбирают дерево за его экологичность, удобство в обработке, прекрасные теплоизолирующие свойства и доступную цену.

Развитие «форматов будущего» загородного домостроения. Постепенное отдаление проектов от Москвы – одна из четких тенденций сегодняшнего дня. Среди новых форматов четко выделяют:

Дальние дачи – это дачные поселки, расположенные далее 70 км от МКАД.

Поселки усадебного типа характеризуются наличием больших земельных участков – от гектара и больше.

Малозэтажные жилые комплексы – для этого формата характерно совмещение в рамках одного проекта нескольких типов загородного жилья: таунхаусов, коттеджей, малоквартирных жилых домов на небольших участках.

Крупные градостроительные проекты – под таковыми понимаются проекты, в рамках которых появляются новые города.

Бум частного домостроения. В 2007 году продолжился рост объемов индивидуального жилищного строительства. Населением за счет собственных и заемных средств построено более 115 тысяч жилых домов, что составило увеличение в 138% к 2006 году.

От 2008 года мы все ждем



только хорошего и светлого: интересных событий, приятных сюрпризов и новых достижений.

Главными поставщиками новостей в будущем году обещают стать проекты загородных поселков эконом-класса, быстровозводимого каркасного домостроения, в том числе, и при финансировании государства. Перспективно развитие коттеджных поселков в крупных региональных центрах России.

При этом новые дома могут стать доступными все большей части россиян, т.к. при прогнозе снижения инфляции по данным Минэкономразвития до 6-7% в 2008 году рост доходов и заработных плат останется на стабильном уровне 15-30%. При этом, по мнению экспертов строительного рынка, рост заработных плат влияет на увеличение спроса на качественные строительные материалы. Все больше людей отдает предпочтение материалам высокого качества, чаще всего европейского производства.

Гибкая черепица Руфлекс из Финляндии стала первопроходцем категории и произвела настоящий бум на кровельном рынке в начале 90-х годов.

РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ 2007: ФАКТЫ И ТЕНДЕНЦИИ

Древесина издревле считалась как на Руси, так и во всем мире самым ходовым строительным материалом: летом в таких домах было прохладно, зимой древесина отлично удерживала тепло. Новые технологии в строительстве долго не могли потеснить дерево. Достаточно вспомнить жесткие административные меры Петра I, направленные на то, чтобы хотя бы центр Санкт-Петербурга построить в камне. Лишь только на рубеже 19-20 веков с появлением современных конструкционных материалов, дерево уступило свои позиции в домостроении.

Но сегодня, выбирая материал для строительства своего будущего загородного дома, мы все чаще обращаемся к дереву. И причин тому немало.



Рис. 1. Использование древесных материалов, кв.м. на кв.м. жилья

Российский рынок малоэтажного строительства.

В январе-сентябре 2007 г. продолжился рост объемов индивидуального жилищного строительства. Населением за счет собственных и заемных средств введено 119,9 тыс. жилых домов общей площадью 16,8 млн кв. м, что составило 138,8% к январю-сентябрю 2006г.

Сегодня основной тенденцией в мире является стабильное повышение доли деревянных конструкций в строительстве в общем объеме жилья. Например, в США и Канаде более 80 % индивидуальных домов и таунхаусов строят из дерева. В странах ЕС согласно программе "Деревянная Европа" планируют довести долю деревянного домостроения до 80 %. В Скандинавских странах доля деревянных домов доходит до 90 %, тогда как в России она

колеблется от 1,5 до 15 % (рис. 1). В строительной промышленности Скандинавских стран, Канады, США, Японии и Австралии на 1 кв.м жилья используется от 0,5 до 0,7 кв.м древесных материалов. В России же этот показатель пока равен 0,03 кв.м на 1 кв.м. По планам правительства РФ, к 2015 году доля деревянного домостроения в малоэтажном строительстве должна быть не менее 50 %.

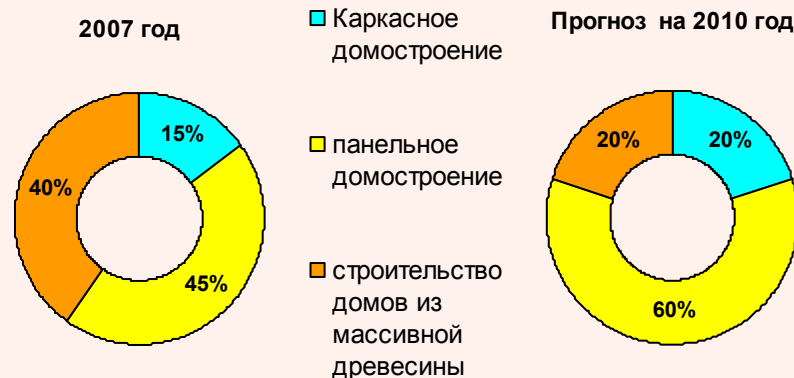
Ожидается, что "деревянный бум", охвативший Европу, перейдет в Россию. Тем более, что у нашей страны есть все предпосылки для этого. Сегодня объем рынка малоэтажного строительства в России оценивается в \$5-6 млрд в год, доля деревянного домостроения достигает 27-30% (2-3 млрд). К 2010 году ожидается двукратный рост объема малоэтажного строительства.

Структура рынка деревянного домостроения.

К 2020 году увеличится и

количество домов, возводимых по каркасному методу (с 15 до 20%). Такие дома содержат больше дерева, чем панельные, но собираются дольше. На выпуск комплекта уходит один день, зато его монтаж на стройплощадке длится около месяца. Вначале возводится каркас из дерева, который затем снаружи и изнутри обшивается деревянной опалубкой. Между двумя слоями помещается теплоизоляционный материал, и, если требуется, там же укладываются трубы, вентиляционные каналы и электропроводка.

Если сейчас доля брусовых домов в денежном выражении составляет 40%, то к 2020 году она уменьшится почти в два раза, и прежде всего потому, что подрастает так называемый средний класс, который пока не готов вкладываться в загородную недвижимость по-крупному. Кроме того, брусые дома являются наиболее долговечными, что не



является особенно актуальным в смете меняющихся веяний архитектуры. Сегодня огромные замки, построенные в 1990-х годах, не пользуются спросом, продать их можно лишь ниже себестоимости строительства. И большинство владельцев предпочитает сносить их, а на их месте возводить современные здания».

Предложение на рынке деревянного домостроения.

На российском рынке деревянного домостроения сегодня представлено множество компаний (как крупные домостроительные заводы, так и небольшие частные компании, больше похожие на бригады плотников); ни одна из них не занимает значительной доли рынка.

Сильные позиции занимают следующие производители: “Зодчий”, “Хонка”, “Вуокатти-Русь”, “НЛК Домостроение”, “Палекс-Строй”, “Хаус Концепт Содружество”, “Дитрих-Дизайн”, “Регион-Строй”, “Тимбер-продукт”, “Эко-Дом”. Крупные компании имеют заказы на несколько месяцев вперед, т.к. спрос превышает предложение. Сложившаяся ситуация объясняется несколькими факторами, главными из которых следует признать дефицит пиломатериалов, а также недостаток строительных бригад и специалистов, вызванный отсутствием традиций деревянного домостроения в советское время.

Стоимость деревянного дома.

Стоимость деревянного дома определяется целым рядом параметров, главными из которых являются используемая технология и качество древесины. Приведем индикативную оценку

разницы цен на различные типы деревянных домов.

Тип деревянного дома.

Основными сегментами малоэтажного жилья выступают:

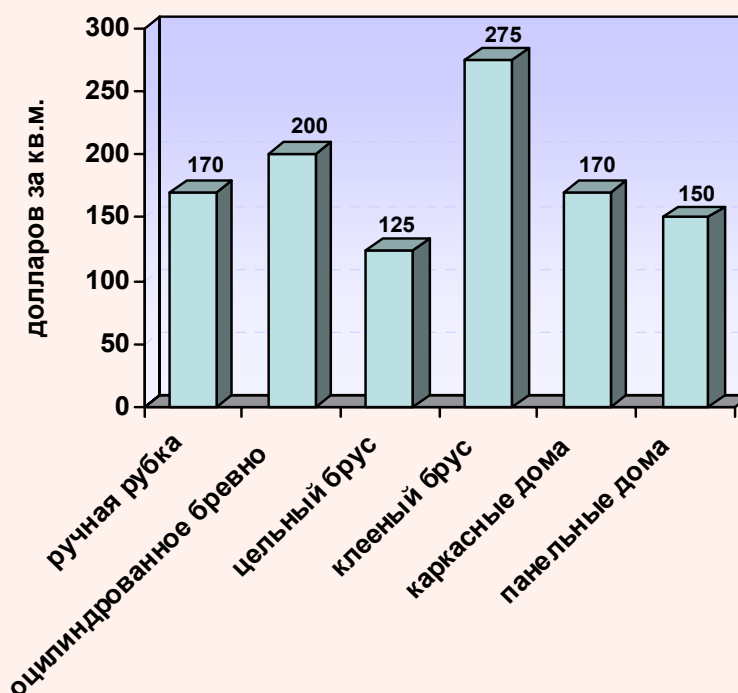
- сельские домики для местного населения (низший ценовой сегмент);
- дачные поселки, загородные домики для городских жителей (средний ценовой сегмент);
- элитное жилье недалеко от крупных деловых центров (высший ценовой сегмент);
- наибольшая доля деревянного домостроения достигается в низшем сегменте, по

ниже, чем их аналогов из кирпича (в 2-3 раза). Этим и объясняется рост популярности деревянных домов среди населения России.

В настоящий момент наблюдается ситуация преобладания спроса над предложением. Все больше и больше людей выбирают дерево как материал для своего будущего дома, поскольку деревянный дом является не только наиболее экологически безопасным и комфортным для проживания, но и наиболее экономичным и быстровозводимым по сравнению с другими материалами.

По прогнозам маркетологов

Ориентировочная стоимость за 1 кв. м., долларов*



мере продвижения к высшему доминируют материалы-заменители: кирпич, бетон.

Совокупная стоимость дома из дерева на 20-30 % ниже, чем идентичного ему кирпичного или каменного: затраты на фундамент, вследствие более легкого веса деревянных конструкций, сокращаются на 30-50% по сравнению с кирпичным домом. Временные затраты на возведение деревянных домов значительно

и аналитиков спрос на строительство деревянных домов в доле строительства загородной недвижимости в ближайшие 2-3 года возрастет в 2-3 раза. А эти прогнозы, в свою очередь, лишние раз подтверждают все выше перечисленные преимущества строительства деревянных домов.

* только за материалы без отделки и установки

Важный момент при монтаже металлочерепицы - гидроизоляция. Она препятствует образованию конденсата под кровлей в холодное время года.

ДОМ ДЛЯ КАЖДОГО. ТИПОЛОГИЯ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ.

Перед началом строительства необходимо определиться, для чего вам необходим деревянный дом. Условно загородные дома можно разделить на три больших категории:



Дачные дома.

Категория домов, рассчитанных преимущественно на летний период проживания. Теплозащита конструкций здания рассчитана на температуру воздуха 0-5°C. Стены таких домов выполняются в каркасном исполнении, из бруса толщиной 100-150 мм, из оцилиндрованного бревна малых (до 180 мм) диаметров. Инженерное оборудование минимальное: печь-голландка, электропроводка открытого типа, водопровод и удобства - на улице. Общая площадь такого дома обычно составляет до 80 м².

Коттеджи.

Обычно эти дома рассчитаны на сезонное проживание, но в них можно проживать и в зимний период времени. Конструкции здания держат температуру до -15...-25 °С (но нужно принимать в расчет и внутренние источники обогрева). Стены таких домов выполняются из бруса 150 - 200 мм, из оцилиндрованного бревна диаметром 200 - 240 мм или рубленые. Инженерное оборудование - для отопления обычно используется АОГВ (система водяного отопления), хотя не исключено применение печей и каминов, в том числе совместное. Электропроводка открытого или закрытого типа, водоснабжение обычно производится от колодца или скважины, канализация - местный выгреб (септик). При строительстве коттеджей принимается в расчет архитектурный облик дома, состав помещений дома.

Общая площадь коттеджей обычно 100 - 150 м².

Дома для постоянного проживания.



Название этой категории домов говорит само за себя и подразумевает постоянное отопление (в зимний период времени), а также горячее водоснабжение. Они рассчитаны на температуру воздуха до - 40 °С. Стены выполняются из бруса 200 мм с утеплением или без, из оцилиндрованного бревна 240 - 280 мм, в рубленном исполнении, а также из каменных материалов (кирпич, пеноблоки, бетон и т. п.). Инженерное оборудование - для отопления обычно используется АОГВ с подключением к газовой магистрали. Электропроводка выполняется обычно в закрытом варианте, водоснабжение от скважины или централизованное, канализация - местный выгреб (септик) или централизованное. Обычно общая площадь таких домов составляет свыше 150 м².



Россияне имеют возможность выбрать черепицу на любой вкус и кошелек - металлочерепица, гибкая черепица, натуральная черепица и многие другие.

СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА ИЗ ДЕРЕВА

При строительстве современных домов чаще всего используются три вида лесоматериала: профилированный брус, оцилиндрованное бревно и клееный брус. А в чем их принципиальная разница и так ли она важна – решать Вам.

Из дерева строили испокон веков. Строили из бревен - дубовых, сосновых, еловых. Пил не знали - всё делали топором. Обходились без пилы, и, конечно, не мечтали о механизации производства. Кстати, в наше время до сих пор многие деревянные дома строят из бревен тесанных (рубленых) именно вручную - как двести или пятьсот лет тому назад. Ручная работа всегда ценилась и продолжает цениться в век высоких технологий. Особенно, если ее выполняет настоящий мастер. К каждому бревну у него индивидуальный подход. Например, имеет значение даже то, что годичные кольца у бревна идут теснее с того бока, которым оно было обращено к северу, когда еще было деревом. Этой - более плотной - стороной мастера и кладут бревна наружу.

Оцилиндрованное бревно

Достоинством оцилиндрованного бревна является ровная, округлая форма, позволяющая достичь их плотного соединения. В основном диаметр предлагаемых для строительства бревен колеблется от 160 до 220 мм, иногда достигая 240 мм. Высокая точность изготовления

деформируются в процессе старения.

Чтобы превратить дерево в оцилиндрованное бревно, его ствол предварительно очищают от коры, после чего превращают в идеальный цилиндр с тщательно обработанной поверхностью, затем следует торцовка бревен, изготовление пазов, замков

ИНТЕРЕСНО, ЧТО...

Станки, обрабатывающие бревно до формы цилиндра, появились больше века назад – они использовались для производства фонарных и электрических столбов, а сейчас имеются почти на каждом крупном деревообрабатывающем предприятии.

Основными характеристиками, по которым определяют качество дерева, являются: прочность, плотность, стойкость к растрескиванию и гниению, износостойкость, легкость.

Сочетание перечисленных свойств, присущее хвойным породам: сосна, ель, лиственница. Они имеют более правильную форму ствола, меньше подвержены загниванию и относятся к группе малоусыхающих (низкий коэффициент усушки в первые годы эксплуатации жилья). Качественно построенный дом из дерева, обработанного современными антисептиками, прослужит, как минимум, двум - трем поколениям семьи.



позволяет избежать характерного для обычных бревен чередования в обязательной последовательности комель к вершине и их кропотливой подгонки друг к другу. Оцилиндрованные бревна меньше

(венцовых чашек), сверление технологических отверстий, обработка антисептиками. Необходимые пазы и замки в современных оцилиндрованных бревнах и математически

Для любой кровли требуется надежная основа – обрешетка!

выверенная поверхность выполняются с высокой точностью - в результате бревна могут соединяться под любым необходимым углом.

При изготовлении оцилиндрованного бревна (недорогой лесоматериал) - сохраняется структура дерева, но остается высокий процент влажности, поэтому дом должен простоять (пройти естественную усушку) год - полтора, затем заделывают швы внешних и наружных стен, конопатят их и отделывают. И только после этого можно праздновать новоселье. К тому же, бревенчатые долгострои для большинства эстетов кажутся не такими изящными и легкими.

Профилированный брус

Золотую середину занимает профилированный брус: за счет технологии сушки достигается оптимальная влажность, не разрушаются "живые" свойства дерева (брус производится из цельной древесины), а построенным домом можно не просто любоваться издали, но и сразу жить в нем. Цены на такие дома средние, а сроки строительства не больше полугода.

Современный вариант - это цельный профилированный брус. Использование новейших технологий и типовых проектов при производстве значительно повышают надежность конструкции, удешевляют и сокращают сроки строительства. Такой дом из бруса собирается по проекту, где каждый элемент конструкции и все компоненты подогнаны друг к другу и проверены многолетним опытом. При изготовлении обычному брусу придается строго определенная стандартная форма (профиль),



его поверхности строгаются по первому классу чистоты.

Как преимущество строганного профилированного бруса нужно отметить в первую очередь, что дома из него быстро и легко собираются. Обычно, после осадки сруба, выполненного из профилированного бруса, конопатка утеплителем не требуется, а расход утеплителя минимальный. Кроме того, профиль бруса рассчитывается так, что дождевая вода не попадает между бревнами, что предохраняет стены от возникновения очагов гниения. Деревянный дом из строганого бруса сразу после возведения имеет опрятный и привлекательный внешний вид и не требует дополнительной отделки.

Но, говоря о профилированном брус, нельзя забывать, что это объемный материал, и просушить его до того состояния, когда усадка и деформации будут минимальными, достаточно сложно - при несоблюдении технологии обработки его может, как говорят строители, "повести".

Клееный брус

Существует мнение, что лучший

(но при этом самый дорогой) материал - клееный брус. Он изготавливается путем склеивания отдельных ламелей (досок) и считается самым прочным.

Чтобы избавиться от проблем усадки и деформаций, в последнее время в деревянном строительстве все шире используют клееный брус. Этот материал появился около 30 лет назад и быстро стал очень популярен. Это и не удивительно, ведь клееный брус не имеет недостатков, характерных для массивных цельных бревен. Он тщательно высушен, он более прочен и менее подвержен различным неблагоприятным воздействиям (гниению и т. п.). Усадка клееного бруса не превышает 1 %, что дает возможность значительно сократить сроки возведения деревянного дома «под ключ».

Все эти достоинства клееного бруса объясняются процессом его производства, который состоит из нескольких последовательных стадий.

Название внешних стен конструкции крыши - фронтонов - произошло от английского слова «front» - «ближний, передовой».

Наиболее распространенный материал для клееного бруса — сосна и ель, реже используют лиственницу и кедр. Прежде всего, бревна распускают на доски необходимого размера, которые тщательно сушат. В отличие от массивного цельного бруса доски просушить гораздо проще, поэтому их влажность оказывается существенно ниже. Материал проверяют на наличие зримых дефектов. Поврежденные участки удаляют, а оставшиеся сращивают. После того как доски высушены, обработаны антипиренами и антисептиками, их строгают по первому классу чистоты.

Из этих тщательно высушенных, отсортированных и собранных по кусочкам досок, которые называют ламели, на специальных прессах и склеивается брус. Еще одна хитрость при изготовлении клееного бруса заключается в том, что при склеивании в единый брус направление древесных волокон, или, как их еще называют, “годовых колец”, в ламелях задается в противоположные друг от друга стороны. За счет этого клееный брус оказывается более прочным по сравнению с обычным. При изменении влажности он не изменяет своей формы, то есть его “не ведет”, повышаются звукоизолирующие свойства, компенсируются возможные внутренние напряжения.

Однако знатоки древесины утверждают, что в процессе обработки клееного бруса



нарушается тонкая структура дерева, т.е. теряются его “живые” свойства, которые и делают древесину комфортным материалом. Тем самым, для многих людей, клееный брус теряет свою привлекательность. Хотя, для строителей он очень удобен, так как не ограничен естественной длиной и позволяет гибко подстраиваться под индивидуальные проекты.

Предварительное изготовление комплекта дома гарантирует очень высокое качество обработки поверхностей и точность соединений, а также простоту и скорость сборки на строительной площадке. Что позволяет производить строительно-монтажные работы в короткие сроки. Сборка стен занимает 2-3 дня, строительство “под ключ” — 2-3 месяца.

В любом случае, какой бы дом Вы не выбрали, будь-то молниеносно возводимый из клееного бруса. Или дом из оцилиндрованного бревна — он хоть и заставит повременить с переездом, но зато на долгие годы станет надежной крепостью для своего хозяина. А может, Вы остановите свой выбор на доме из профилированного бруса, не требующем отделки, кроме того, сможете сразу же после завершения строительства праздновать новоселье. Но именно деревянные стены сохраняют уют домашнего очага, тепло семейных отношений и спокойствие Ваших близких лучше, чем любые другие.

	Клееный брус	Профилированный брус	Оцилиндрованное бревно
Стоимость 1 м. куб. дома	от 8600 рублей	от 5100 рублей	от 7500 рублей
Сроки возведения дома 100 кв.м.	4 - 5 месяцев	6-9 месяцев	6-7 месяцев
Необходимость отделки стен	да	да	да (сложнее)
Усадка	от 5 - 6 месяцев	от 2-х лет	от 3-х лет

В подкровельное пространство с улицы заносится много влаги, которая вредит конструкции крыши. Предотвратить негативные последствия поможет грамотная вентиляция и ветрозащита.

“В НАШИ ДОМА МЫ ВКЛАДЫВАЕМ ДУШУ...”

При решении построить или купить дом возникает масса вопросов: «Где приобрести дом, какой площади, какой планировки» и т.д. Но одним из первых возникает вопрос: «Какой дом мне нужен – кирпичный, деревянный, каркасный, из пеноблоков...»? В этом интервью мы хотим рассказать о домах из дерева, осветить те вопросы, которые чаще всего волнуют потребителей.

На наши вопросы о деревянных домах мы попросили ответить Генерального директора “Палекс-Строй”, одного из лидеров в деревянном домостроении, Петунина Александра Валентиновича.

- Расскажите, в чем преимущество деревянных домов перед другими видами домостроения (каркасные, кирпичные, панельные дома)?

Деревянный дом – это дом, в котором тебе уютно, тепло, комфортно. Применяемый экологически чистый материал позволяет создавать не только здания, но и атмосферу. Дерево успокаивает, лечит. Спокойный сон, приятная обстановка стали гораздо дороже человеку каменных замков. Дерево живет еще около 100 лет, после того как его срубили.

Дерево поддерживает постоянную влажность, благодаря которой воздух в доме, насыщаясь эфирными маслами и смолами, приобретает уникальные антисептические свойства. Способность дерева дышать – это основное его преимущество.

Снаружи и внутри деревянный дом отделывается довольно быстро и надолго, существующие технологии защищают дерево от ультрафиолета и влаги, поэтому дом не требует ежегодного ухода.

- Сейчас огромный спрос на загородную недвижимость, особенно, на дома входящие в состав поселков со всеми коммуникациями, охраняемыми стоянками, школами, магазинами и

Немаловажный элемент при монтаже кровли – установка капельников. Они не только защитят фронтоны и карнизы, но и придадут аккуратный законченный вид всей крыше.



др. инфраструктурой. Но в таких поселках дома строятся в основном из кирпича, пенобетонных блоков и т.д., а вот деревянных домов единицы. Это связано с ценой, спросом, желанием застройщиков или еще какими-либо причинами?

На сегодняшний день наша компания строит 2 поселка из дерева, и на эти дома спрос достаточно стабилен и высок. Инфраструктура поселков полностью соответствует современным требованиям: охраняемая территория, наличие гостевой парковки, дороги, прогулочные зоны, освещение, центральные системы водоснабжения, электропитания.

Каменные дома под чистовую отделку, предлагаемые строительными компаниями в поселках, внутри не имеют ни стен, ни минимальной отделки. В отличие

от них, дома из клееного бруса не требуют длительной внутренней отделки и максимально готовы для проживания.

- Кто Ваши потенциальные заказчики, на какой сегмент потребителей Вы ориентированы в первую очередь? В какую сумму обойдется покупателю дом из бруса площадью около 150 кв.м.?

Наши заказчики – это представители среднего класса и выше. Поскольку дома из клееного бруса считаются элитарным жильем. Средний дом площадью 150 кв.м. будет стоить от 180 000 евро «под ключ». В эту стоимость входит фундамент, сам дом с окнами, дверьми, кровлей, внутренняя отделка, сантехника. Цена варьируется в большую и меньшую сторону в зависимости от дороговизны отделочных мате-

риалов: плитки, сантехники, количества окон в доме.

- Какие условия являются идеальными для строительства дома из бруса, когда лучше начинать этап закладки фундамента, строительства самого дома?

В связи с применением химических присадок для изготовления фундамента, сезонность строительства деревянного дома как таковая отсутствует. Нельзя собирать деревянные дома во время дождя, все остальное время подходит для строительства. Мало того, зимой, когда воздух сухой, температура воздуха ниже 5 градусов идеально подходит для сборки деревянного дома

- Какие ошибки чаще всего допускают строители деревянных домов?

Основная ошибка – несоблюдение технологий при строительстве. Во-первых, не соблюдение технологии изготовления бруса и использование некачественного материала. Во-вторых, нарушение технологий при монтаже стен и перегородок дома, что приводит к неравномерной усадке зданий, растрескиванию плитки. В-третьих, несоблюдение требований электропроводки, установки каминов, дымоходов. И само отношение к строительству и отделке дома, его шлифовке.

- На какие «подводные камни» нужно обратить особое внимание при строительстве, выборе материала и т.д.?

Подводных камней в стройке очень много, начиная от геодезии, закладки фундамента, проведения коммуникаций,

хорошего проекта. Конечно, нужно сделать правильный фундамент, потому что на него ставится все остальное, и все капиталовложения, которые будут сделаны, тоже «лягут» на фундамент. Поверхность должна быть идеально ровной для укладки стен из дерева. При малейшем перекасе это будет видно на стенах, появятся зазоры.

Все строительные мелочи очень важны, это в конечном итоге скажется в процессе длительной эксплуатации дома. Но основной «подводный камень» – это человеческий фактор.

- Дома из дерева подвержены горению и воспламеняются чаще и быстрее, чем дома, например, кирпичные или бетонные. Особенно если учесть, что в большинстве домов установлен камин, а на участке баня. Какие существуют технологии для уменьшения риска воспламенения деревянного дома?

Редкий случай, когда дом облили бензином и подожгли. Все пожары возникают из-за человеческого фактора: неправильно сделана электропроводка, дымоход. Причем горят и каменные, и бетонные, и деревянные дома. Деревянный дом более стоек к воздействию температуры и его продукты горения менее вредны для человека, чем продукты горения каменного дома. Основные трагедии происходят не от термического воздействия, а от обрушения и отравления угарным газом. Для того чтобы избежать этого, проводят определенные

действия – обработка стен противопожарными составами в процессе изготовления бруса и при сборке дома. Ни в коем случае нельзя нарушать технологию по прокладке электрокоммуникаций. При строительстве дома задача только одна – соблюдать все технологии строительства.

- В чем Вы видите основные отличия Вашей компании от других участников рынка? Чем можно в настоящее время удивить и привлечь разборчивого и требовательного покупателя?

На сегодняшний день удивить и привлечь можно только качеством. Потому что, первое – в строительстве качество – это удивительная вещь, поскольку редкая, и, второе – за качество люди готовы платить, в этом мы убедились сами. А в чем наше отличие должны решать заказчики. Мы готовы показать свои дома. Закройте глаза, потрогайте руками, ощутите разницу и тогда примите свое решение. Но качественная вещь не может быть дешевой. Если хотите получить деревянные дома за небольшие деньги, то будьте готовы, что качество будет иным. Мы не можем ответить на вопрос, что нас отличает, мы просто относимся к своему делу с душой.

Материал подготовлен при участии компании «Палекс-Строй»

Стропила принимают на себя основную нагрузку на кровлю, особенно важно доверить их установку специалистам.

ДЕРЕВО ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА ...

! Ответственный элемент в конструкции кровли – ендова. Так называется внутренний перегиб, который образуется при стыковке скатов.

История возведения домов из дерева насчитывает не одно тысячелетие. Именно дерево с давних пор - символ рождения и продолжения жизни. Дерево дает нам особое ощущение жизни, оно выступает в качестве проводника между человеком и природой, ведь дерево - это живой материал. И даже после сруба оно продолжает дышать, излучать энергию тепла и источать аромат смолы. Благодаря своим теплоизолирующим, энергосберегающим и экологическим характеристикам дерево получило репутацию лучшего строительного материала на Руси.

В качестве основного строительного материала дерево использовалось с древнейших времен. Именно в деревянной архитектуре русские зодчие выработали то разумное сочетание красоты и пользы, которое перешло затем в сооружения из камня и кирпича. Многие художественные и строительные приемы, отвечающие условиям быта и вкусам лесных народов, выработывались в течение столетий в деревянном зодчестве. Рубленными были избы и бани, церкви и торговые ряды, городские стены, терема, палаты. Складывавшиеся веками приемы возведения бревенчатых зданий отличались простотой и эффективностью.

В настоящее время популярность домов из дерева растет во всем мире. Древесина - единственный строительный материал, который не загрязняет окружающую среду и не мешает природе обновляться. Деревянные коттеджи строят не только в стра-



нах, где это связано с историческим укладом жизни: в Канаде, Японии и на Скандинавском полуострове, но и там, где традиционно строили жилье из каменных материалов: в Германии, Австрии, Великобритании. Главный фактор, который убеждает людей из разных стран остановить свой выбор на деревянном доме - забота о своем здоровье и о здоровье своих близких. Ведь так важно иметь собственный островок спокойствия и благополучия в современном мире полном эмоций и перемен.

Последние 15 - 20 лет прошлого века предпочтение россиян отдавалось в основном домам из кирпича. С приходом нового столетия все больше стал проявляться интерес к природным строительным материалам. Москвичи, вслед за жителями европейских городов, обратили внимание на экологичное, экономичное и быстровозводимое жилье из дерева. Всего за несколько лет спрос на деревянные дома резко вырос. Особенно заметно увеличилось число деревянных коттеджных поселков к северо-западу от Москвы. По прогнозам экспертов, уже в следующем году сегмент деревянных домов на рынке загородной недвижимости достигнет 35% от общего спроса.

Наиболее привлекательно для покупателей - это комфорт и уют экологичного жилья из дерева, потому что:

- Древесина “дышит”. Уникальное строение дерева позволяет происходить постоянному воздухообмену на клеточном уровне. Способность пропускать воздух имеют многие строительные материалы, но только дерево совершенно по-особому взаимодействует с окружающей средой - оно обеззараживает воздух, не допуская в дом вредоносные вещества. В деревянном доме всегда чистый воздух, влажность и кислородный баланс поддерживаются на оптимальном уровне независимо от внешних условий, что обеспечивает комфортность проживания.

- Почти все строительные материалы могут вызывать аллергическую реакцию за исключением дерева! Поскольку оно является абсолютно экологически чистым природным материалом. Дерево не только не вредит здоровью человека, напротив, деревянные стены дают заряд положительных эмоций, обладают особым духом и целительным воздействием.

- Помещения деревянных домов наполнены тонким ароматом

смолы, а теплый “солнечный” цвет создает в доме неповторимый климат, что благотворно влияет на наше настроение и самочувствие, успокаивает нервную систему. Люди, живущие в деревянных домах, гораздо реже страдают от головных болей, депрессии и стрессов.

- Дерево хранит тепло. Теплоизоляционные свойства деревянной стены в 3-5 раз превышают показатели кирпичных или бетонных. Деревянная стена толщиной 30 см эквивалентна по теплопроводности кирпичной в 1 метр 20 см! Высокие теплосберегающие свойства древесины можно увеличить еще в несколько раз, прибегая к различным технологиям строительства. Одна из них - “super-log”. Дом из бруса (при толщине стен 26 см), построенный по этой технологии, даже в самые лютые морозы не промерзает и сохраняет тепло. А жарким летом в таком доме царит приятная прохлада.

- Деревянные дома - долговечные и надежные. Сочетание дерева с высокотехнологичными материалами позволяет строить современное жилье, о котором не могли мечтать наши предки. Различные средства по защите древесины, краски и антисептики защищают дом от гниения, насекомых и грибков. Огнестойкость древесины достигается путем обработки специальными безвредными пропитками. Такая поверхность будет тлеть, но не загорится.

И это далеко не все преимущества дерева перед другими материалами. Однажды погостив в деревянном доме, вы уже не захотите променять его на что-то другое. Ни один дом не привлечет Вас настолько сильно, как деревянный!



НА ЧЕМ ОСНОВЫВАЕТСЯ ВЫБОР В ПОЛЬЗУ ДЕРЕВЯННОГО ДОМА?

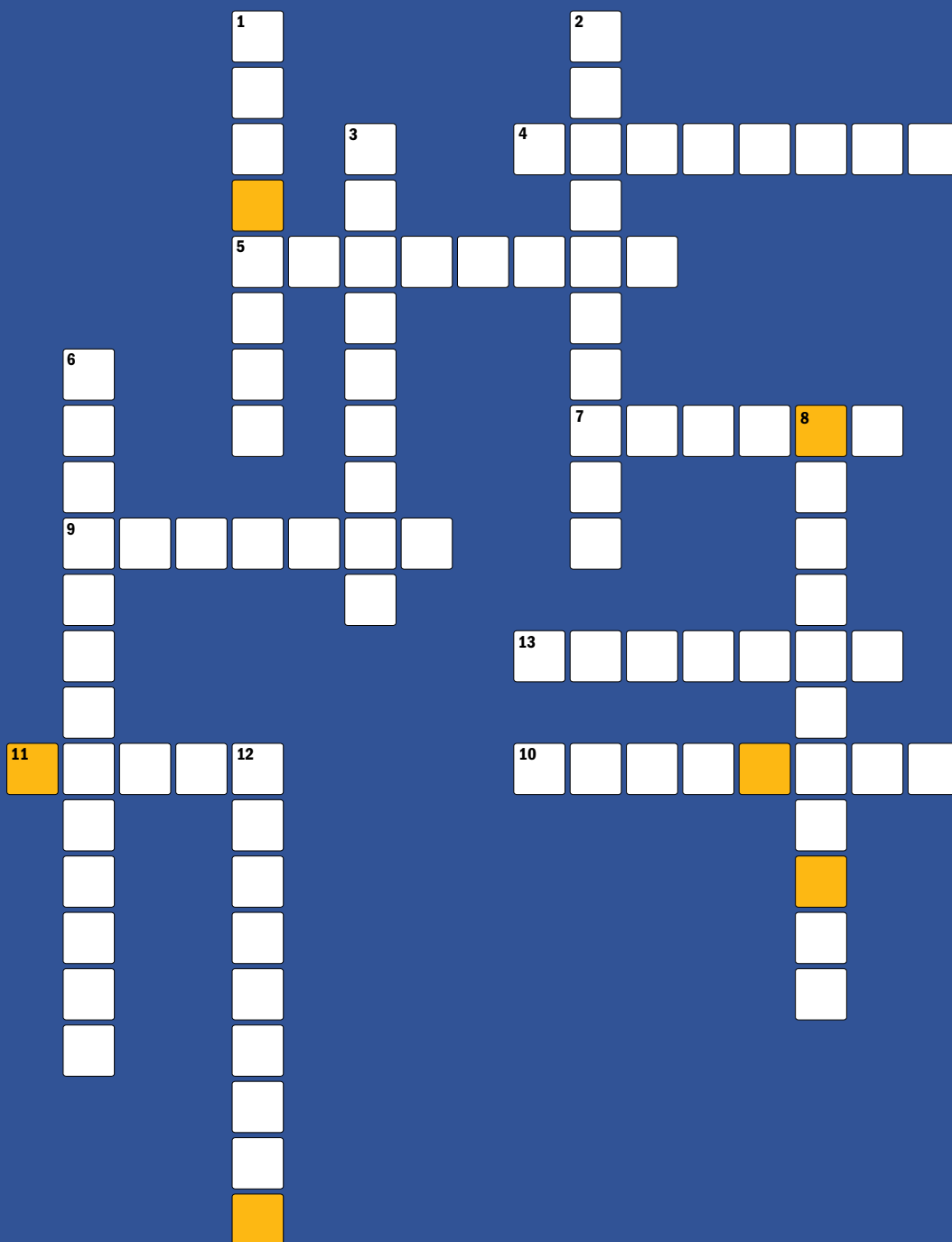
Почему в последнее время большинство вполне состоятельных людей, которые могут позволить себе построить кирпичный особняк в два три этажа все чаще делают выбор в пользу деревянных срубов или щитовых домов? Наверное, будущий владелец сруба заботится о своем здоровье, а, возможно, это дань моде? Или же практический расчет делового человека, которому надоело жить в бетонных джунглях? А может быть, он планирует сэкономить на строительстве (ведь деревянный дом стоит намного дешевле, чем такой же кирпичный дом)? Причин для этого более чем достаточно.

Рассмотрим несколько преимуществ деревянных домов:

- 1. Вес деревянных конструкций и дома в целом в 4-6 раз меньше, чем аналогичных из кирпича или камня, поэтому строительство деревянного дома не требует устройства массивного фундамента и привлечения тяжелой строительной техники. Таким образом, дом из дерева дешевле, чем кирпичный дом.*
- 2. Бревенчатые стены соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям, имеют хорошие теплоизоляционные свойства, т. к. дерево обладает низкой теплопроводностью. Благодаря этому в деревянном доме тепло зимой и прохладно летом.*
- 3. Внутренняя поверхность деревянной стены всегда имеет температуру очень близкую к температуре воздуха в помещении, что очень важно зимой для ощущения теплового комфорта. Деревянный дом протапливается за несколько часов, даже если он не отапливался всю зиму.*
- 4. Дерево не накапливает электростатический потенциал, вредный как источник электромагнитного излучения и не способствует накоплению пыли. Кроме того, дерево поддерживает оптимальный уровень влажности воздуха.*
- 5. Дерево имеет прекрасный цвет и текстуру, внутренние поверхности дома практически не требуют дорогостоящей отделки.*
- 6. Деревянный дом органично вписывается в окружающий ландшафт, “сливается” с природой.*

! Конек не только «венчает» крышу, придает ей законченный вид, но и служит для обустройства подкровельной вентиляции.

В нашем Руфлексворде мы зашифровали слово, отгадав которое, Вы получите приз! Подсказки и ответы на вопросы Вы найдете в нашей газете.



1. Он незаменим в дождливую погоду.

2. Сохранит тепло в Вашем доме.

3. Основа для крепления надежной кровли.

4. Гибкая, натуральная, металл ...

5. Принимает на себя все нагрузки и обеспечивает надежность и устойчивость всей конструкции.

6. Ни дождь, ни ливень с ней вам не страшен.

7. Внутренний угол конструкции крыши.

8. Она защищает утеплитель от влажного воздуха с улицы.

9. Совершенная кровля из Финляндии.

10. Пропускает пары, но не пропускает воду.

11. Самый верхний элемент конструкции крыши.

12. Защитит Вашу крышу и отведет воду от карнизов и фронтонов.

13. Чаще всего его называют торцом крыши.

Пришлите отгаданное слово и контактную информацию на e-mail podarok@ruflex.ru и получите свой **ПРИЗ**.